

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 42 корпус 2		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.01.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.42 к 2		
Год постройки		2018
Количество квартир		18
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		1177
Этажность		4
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)	103250,29
	Оплачено собственниками за данный период	74804,61
	Долг собственников по состоянию на 31.01.2023	126444,59
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	93528,06
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	78708,14
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	4293,98
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов.	1365,66
	Сбор и вывоз ТКО	1291,50
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	5242,86
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего	65866,79
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	647,35
2	Работы по текущему ремонту:	0,00
3	Услуги в части управления МКД:	14819,92
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	14819,92

Директор ООО "Южный берег" _____ Мударисова А.В.

